

التاريخ: 2025/05/13 Date : 84/2025/ إشارة: Ref. :

السيد / نائب المدير العام لقطاع الشؤون الإدارية والمالية المحترم
السيد / نائب المدير العام لقطاع التنمية والتراخيص الصناعية المحترم

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع / مقترح إدارة التنمية والدعم الصناعي بشأن تعديل اشتراطات التوطين
والتوسعة للوحدات الحرفية في مجمع الفحيحيل الحرفي.

بالإشارة الى المذكرة المقدمة من السيد / نائب المدير العام للتراخيص الصناعية رقم
4/622/2025 بتاريخ 4/05/2025 بشأن الموضوع أعلاه والمحاللة من السيد/ المدير العام للعرض
على لجنة التخصيص برقم طلب: 13633315.

حيث تم مناقشة الموضوع في اجتماع لجنة التخصيص رقم (5/2025) بتاريخ 08 /05/2025،
وقررت اللجنة التالي:

القرار

” الموافقة على مقترح إدارة التنمية والدعم الصناعي بشأن اشتراطات توطيّن المبادرين الجدد للوحدات الحرفية والمعايير التنظيمية للموافقة على طلبات التوسعة للوحدات الحرفية في مجمع الفحيحيل الحرفي كما يلي:

0 أولاً: اشتراطات توطيّن الوحدات الحرفية في مجمع الفحيحيل الحرفي

1. تكون الاولوية في تخصيص الوحدات الحرفية للمبادرين الجدد.
2. يلتزم المخصص له الاستمرار في استيفاء هذه الاشتراطات طيلة مدة الانتفاع بالوحدة الحرفية.
3. ان يكون كويتي الجنسية من الذكور او الاناث.
4. ألا يقل عمر المتقدم عن 21 سنة وألا يزيد عن 50 سنة عند تاريخ تقديم الطلب.
5. أن يكون المستثمر مسجلاً على الباب الخامس متفرغاً لإدارة مشروعه وألا يكون من الطلبة الدارسين أو المتقاعدين أو الموظفين الحكوميين أو الموظفين في القطاع الخاص (الباب الثالث) طوال فترة التوطيّن في مجمع الفحيحيل الحرفي.
6. لا يجوز للمستثمر التنازل عن الوحدة الحرفية لشخص آخر أو التأجير من الباطن سواء لجميع الوحدات أو لجزء منها.
7. الوحدات الحرفية لا تورث بعد وفاة صاحب العلاقة.
8. ان يكون التقدم للأنشطة الحرفية الصناعية (من غير أصحاب المنشآت الصناعية أو الحاصلين على موافقة الحصول على منشأة صناعية).

0 ثانيا: المعايير التنظيمية للموافقة على طلبات التوسعة للوحدات الحرفية في مجمع الفحيحيل الحرفي

1. مرور سنتين على صدور الترخيص الدائم للحرفة الصناعية.
2. لا تتجاوز عدد الوحدات المخصصة مع التوسعات عن وحدتين حرفيتين.
3. تكون التوسعة لأصحاب الوحدات الخارجية بالوحدات الداخلية الخلفية الملاصقة لها من الداخل حين توافرها.
4. تكون التوسعات لأصحاب الوحدات الداخلية بوحدات داخلية مجاورة حين توافرها.
5. لا يسمح للمستثمرين الذين تم توطينهم في السرداب بالتوسعة.
6. يمكن للمستثمر الحالي في الدور الأرضي والميزانين التوسعة والانتقال الى الوحدات الحرفية في سرداب المجمع بشرط التنازل عن الوحدات المخصصة له في الدور الأرضي او الميزانين وذلك بعد دراسة طلب التوسعة والموافقة عليه.

” تكليف إدارة التطوير الإداري بإصدار قرار إداري بالاشتراطات الواردة أعلاه.

” عرض الموضوع على مجلس إدارة الهيئة في اجتماع قادم.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام ،،

مقرر لجنة تخصيص القسائم

مقرر لجنة تخصيص القسائم

رقم الطلب : 13664326

صاحب التوصية	تحول إلى - الإدارة/القسم	الملاحظات	اجراء اللازم	للمتابعة للاطلاع	للحفظ للمراجعة	الموافقة حسب النظم	للعرض على اللجنة	للرد
نائب المدير العام لقطاع الشئون الإدارية والمالية بالتكليف	ادارة الشئون المالية		✓					
نائب المدير العام لقطاع التنمية والتراخيص الصناعية بالتكليف	ادارة التنمية والدعم الصناعي		✓					